



**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**

**ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ДРАГАН НИКОЛИЋ**

Именован за подручје Вишег суда у Зрењанину и

Привредног суда у Зрењанину

Зрењанин, Војводе Петра Бојовића 21 сп. 3 ст. 57

Тел: 023/600-380

**Број предмета: ИИ 494/25**

**Дана: 22.04.2026. године**

Јавни извршитељ Драган Николић, у извршном поступку извршног повериоца Јелена Б. Кнежевић, Бачко Градиште, ул. Светолика Козарског бр. 4, ЈМБГ 1606944835015, чији је пуномоћник адв. Бојан Самарцић, Будисава, Војвођанска бр.71, Милорад Р. Кнежевић, Бачко Градиште, ул. Светолика Козарског бр. 4, ЈМБГ 0812965830019, чији је пуномоћник адв. Бојан Самарцић, Будисава, Војвођанска бр.71, против извршног дужника Лазар Ј. Стефанов, Бачко Градиште, ул. Светолика Козарског бр. 2, ЈМБГ 2104967830027, ради извршења на основу чл. 172 Закона о извршењу и обезбеђењу:

**ЗАКЉУЧАК О ПРОДАЈИ НЕПОКРЕТНОСТИ**

Утврђује се да је закључком број ИИ 494/25 од дана 01.12.2025. године утврђена вредност непокретности извршног дужника и то:

**Општина: БЕЧЕЈ**

**Катастарска општина: БАЧКО ГРАДИШТЕ**

**167, Површина м2: 533, Улица / Потес: СВЕТОЛИКА КОЗАРСКОГ**

Бр.дела парцеле: 1, Површина м2: 162, Начин коришћења земљишта: ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ, Врста земљишта: ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ

Бр.дела парцеле: 2, Површина м2: 71, Начин коришћења земљишта: ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ, Врста земљишта: ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ

Бр.дела парцеле: 3, Површина м2: 17, Начин коришћења земљишта: ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ, Врста земљишта: ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ

Бр.дела парцеле: 4, Површина м2: 283, Начин коришћења земљишта: ЗЕМЉИШТЕ УЗ ЗГРАДУ И ДРУГИ ОБЈЕКАТ, Врста земљишта: ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ

**ПОДАЦИ О ЗГРАДАМА И ДРУГИМ ГРАЂЕВИНСКИМ ОБЈЕКТИМА (ОБЈЕКТИ НА ИЗАБРАНОМ ДЕЛУ ПАРЦЕЛЕ)**

Улица:	Кућни број:	Површина м2:	Начин коришћења објекта:
СВЕТОЛИКА КОЗАРСКОГ	2	162	ПОРОДИЧНА СТАМБЕНА ЗГРАДА
ОБЈЕКАТ ПРЕУЗЕТ ИЗ ЗЕМЉИШНЕ КЊИГЕ			
СВЕТОЛИКА КОЗАРСКОГ		71	ПОМОЋНА ЗГРАДА
ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН ПРЕ ДОНОШЕЊА ПРОПИСА О ИЗГРАДЊИ ОБЈЕКТА			
СВЕТОЛИКА КОЗАРСКОГ		17	ПОМОЋНА ЗГРАДА
ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН ПРЕ ДОНОШЕЊА ПРОПИСА О ИЗГРАДЊИ ОБЈЕКТА			

Датум брисања: Датум уписа: 07.05.2008 Врста: ПРАВО ПЛОДОУЖИВАЊА Опис терста: ПРИМЉЕНО:07.05.2008. ДН:278/2008 НА ОСНОВУ ПРАВОМОЋНОГ РЕШЕЊА ОПШТИНСКОГ СУДА БЕЧЕЈ БР. ОВ. 523/2007 ОД 30.10.2007. УКЊИЖУЈЕ СЕ ПРАВО ДОЖИВОТНОГ ПЛОДОУЖИВАЊА НА 1/1 ДЕЛА НЕКРЕТНИНЕ У КОРИСТ: У КОРИСТ ЈМБГ: 2702935835013. СТЕФАНОВ РУЖИЦА (МИЛОШ),, Б. ГРАДИШТЕ, СВЕТОЛИКА КОЗАРСКОГ 2

власништво извршног дужника, у износу од 363.290,00 динара.

Објекти су делимично урушени.

Непокретност није слободна од лица и ствари.

**ОГЛАШАВА СЕ ПРВО ЕЛЕКТРОНСКО ЈАВНО НАДМЕТАЊЕ** за дан 21.05.2026 године путем портала еаукција.sud.rs. Време давања понуда траје у периоду од 09:00 часова до 13:00 часова.

Право учешћа имају сва регистрована заинтересована лица која најкасније два дана пре одржавања продаје положи јемство у износу од 15% од процењене вредности предмета продаје и то уплатом на жиро рачун Министарства правде у складу са прсонализованим инструкцијама за плаћање које се добијају приликом пријаве на портал еаукција.sud.rs. Упутства за учешће на електронском јавном надметању налазе се на сајту Министарства правде и у оквиру потрала еаукција.sud.rs

Полагања јемства су ослобођени извршни поверилац и заложни поверилац ако њихова потраживања достигну износ јемства и ако би се, са обзиром на њихов ред првенства и утврђену вредност непокретности тај износ могао намирити из куповне цене.

Купци непокретности не могу бити лица за које је прописана забрана одређена чланом 169 Закона о извршењу и обезбеђењу.

На заказаном јавном надметању непокретност се не може продати испод почетне цене у износу од **70%** од утврђене вредности непокретности.

**Најповољнији понудилац је дужан да у року од од 15 дана од дана окончања јавног надметања понуђену цену исплати на наменски рачун јавног извршитеља број 205-0000000237134-84 који се води код НЛБ Комерцијална банка АД Београд и да на уплатници назначи горе наведени број предмета.**

Ималац законског и уговорног права прече куповине има право првенства куповине над најповољнијим понудиоцем ако на јавном надметању изјави да купује непокретност под истим условима као најповољнији понудилац, под условом да је уплатио јемство као и сви други учесници на јавном надметању.

Понудиоцима чија понуда није пуноважна или која није прихваћена јемство се враћа одмах после закључења јавног надметања. Другом и трећем понудиоцу враћа се јемство када најповољнији понудилац плати понуђену цену у року, а трећем по реду понудиоцу када и други понудилац по реду плати понуђену цену у року. Из јемства понудиоца који није платио понуђену цену намирају се трошкови јавног надметања и разлика између цене коју је он понудио и плаћене цене а ако преостане вишак уплатиће се на рачун буџета Републике Србије. У случају да прва три понудиоца не плате понуђену цену у року, из њиховог јемства се намирају трошкови првог и другог јавног надметања односно непосредне погодбе и разлика у цени постигнута на првом и другом јавном надметању односно разлика у цени која је постигнута у поступку продаје путем непосредне погодбе а ако након тога преостане вишак уплатиће се на рачун буџета Републике Србије. Јемство се губи у сваком случају ако учесник не понуди ни почетну цену, као и ако учесник одустане од јавног надметања. У случају продаје пољопривредног земљишта обавештавају се потенцијални купци да уколико се на земљишту налази усев да он није предмет продаје те да је купац дужан трпети да извршни дужник обави послове скидања свог усева.

Заинтересована лица могу видети непокретност која је предмет продаје сваког петка у 12:00 часова што је извршни дужник дужан омогућити, у противном разгледање ће се спровести принудним путем. Упозоравају се купци да се непокретности купују у невиђеном стању, да треба да се упознају са стањем на терену и да се упознају са извештајем стручног лица.

#### **ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:**

Против овог закључка није дозвољен приговор.

Дна:

1. Извршни поверилац
2. Извршни дужник
3. Архива-фајл
4. Имаоци права прече куповине

#### **ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ**

---

Драган Николић